



**Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di Comerio**

Richiesta del certificato di destinazione urbanistica

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, il/...../.....,
residente in, via, n.,
C.F., tel, @

avendone titolo, in qualità di

- Proprietario
 Usufruttuario superficario
 Altro titolo

RICHIEDE

Ai sensi dell'art. 30, c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 il rilascio, ai sensi della legislazione vigente, di certificato di destinazione urbanistica relativo:

A terreni e/o fabbricati, nel particolare:

LOCALIZZAZIONE		
Comune		Prov.
Via	n.	Piano

Sezione Foglio Mappale/i Subalterno
.....

Comune		Prov.
Via	n.	Piano

Sezione Foglio Mappale/i Subalterno
.....

per il seguente scopo:

- Conoscenza, per eventuale transazione economica
 Stipula di rogito notarile di trasferimento
 Dichiarazione di successione (esente da marca da bollo)
 Altro (ad es. Bonus Facciate, ecc. specificare)

In particolare, si richiede che il certificato di destinazione urbanistica:

- *Indichi gli estremi, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. e degli altri strumenti urbanistici comunali, che incidono in modo specifico terreni e/o fabbricati in oggetto.*

Contenga, altresì quale parte integrante del certificato richiesto, gli estratti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. che incidono in modo specifico sugli stessi.

A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria	
	<i>N° 1 copie estratto di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.</i>
	<i>Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria¹</i>

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, essendo a conoscenza delle sanzioni penali da applicare qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, formati atti falsi o se ne fa uso di cui al successivo art. 76 e di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/90 e succ. modif., di avere titolo per richiedere il certificato in parola, sensi dell'art. 30, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif.

FIRMA DEL DICHIARANTE

(Nel caso di più dichiaranti la presente va sottoscritta da tutti)

.....

....., lì/...../.....

¹**DIRITTI DI SEGRETERIA** dovuti per il rilascio del Certificato di destinazione Urbanistica:

- - fino a 3 particelle richieste € 18,00
- - per ogni particella in più oltre le prime 3 € 3,50/cad.

(Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 tale certificazione deve essere allegata agli atti da costituirsi tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, quando tali terreni non costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano e purché la loro superficie complessiva sia maggiore di 5.000 metri quadrati)